

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«00» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 23  
 ул.(пер., пр., б-р) Варшавская  
 Город, село Тивдиново район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления УФО, ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен шт/б кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5760,78
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ используются
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Жагров

и членов комиссии (представителей собственников)  
1. Старший юрист ООО "РЭУ Южное" Тригоренко  
2. Мастер ООО "РЭУ Южное" - Семин С.В.

Старшего по дому совет дома №107 Ермишина Т.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	н/б с в/с, без растрескивания. Ремонт не пред.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлет. сост. Ремонт не пред.	
3.	Окна, продухи	н/б с в/с	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, растрескивание удовлет. сост. трещины, сколы удовлет. сост.	К.р. №76-47мм, 170-167мм, 156мм Заменен на 170-167мм К.р. №150-106мм, 170-167мм Ремонт не пред.
6.	Влажность Затопленность	в весенний период - малая	
7.	Элеваторный узел	удовлет. сост.	
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС коррозия	тех. рев. №76-15мм
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	переключатель не пред.
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлет. сост.	Ремонт не пред.
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий. 4/0	потери и утечки теплоты 4/0	к.р. - 240см/ч

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1.	ХВС	нет	-
2.	ГВС	нет	-

3.	Отопление	нет	удовлетв. сам
4.	Газоснабжение	нет	удовлетв. сам
5.	Электроснабжения	нет	удовлетв. сам
6.	Иные	нет	удовлетв. сам
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	нет	удовлетв. сам
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	удовлетв. сам
3.	Лоджии, балконы Ограждение.	нет	удовлетв. сам
4.	Построенные балконы, погреба	нет	удовлетв. сам
5.	Кирпичные пилоны	нет	удовлетв. сам
6.	Штукатурка	нет	удовлетв. сам
7.	Покраска, побелка	нет	удовлетв. сам
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	удовлетв. сам
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	удовлетв. сам
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	удовлетв. сам
11.	Стены машинных отделений	нет	удовлетв. сам
12.	Карнизы, парапеты	нет	удовлетв. сам
13.	Отмостка	нет	удовлетв. сам
14.	Цоколь	нет	удовлетв. сам
15.	Вытяжная вентиляция	нет	удовлетв. сам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	нет	удовлетв. сам
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	удовлетв. сам
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	удовлетв. сам
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	нет	удовлетв. сам
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	нет	удовлетв. сам
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	нет	удовлетв. сам

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы, парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	Свесы карнизные и св.- карнизные - карнизный профильный. деформация  нет стальные и стальные болты. оцинкованная сталь. нет нет	к.р. - 133хмм к.р. - 2мм  — к.р. - 24мм — —
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Выборочно к.р.	мет.-рем. - 15мм
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	открытые двери открытые удов. состоян. Поражения шпатель, трещины удов. состоян.	Ремонт не пред. Рем.-рем. - 3мм Ремонт не пред.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	удовлетв. сост.  деформация	Произведен ремонт 2012-2013. к.р. - 2мм.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	имеются имеются имеются	удов. сост. удов. сост. удов. сост.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	удовлетв. сост. удовлетв. сост. нет имеются имеются удовлетв. сост. удовлетв. сост. зубчатое	Произведен к.р. - 2013. — — удовлетв. сост. удовлетв. сост. Ремонт не пред.

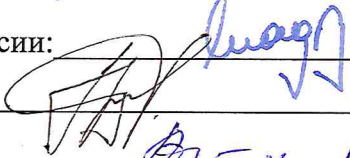
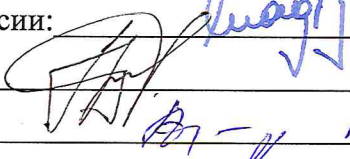
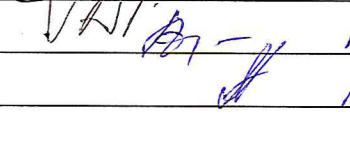
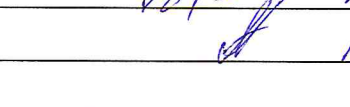
**Выводы и предложения комиссии:**

Предупредить владельцев помещений, расположенных по адресам: №76-472 м, №10-1680 м, №15-636 м, №150-108 м, №15-74 м, уведомление и проверку сетей №10-24 м, м/и - 6 м - 240 м/и, площадь кровли - 1365 кв. м, работы выполняются на кровле №15, замена стенок - 54 м;

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 В.В. Зайцев  
 В.Н. Журавлев  
 В.А. Сушина  
 Андреев В.А.

Старший по дому Совет дома №107 Ступ. Ступинские Т.Н.  
тел. 89176003210

Предупредить владельцев помещений - площадь бетонной кровли - 15 кв. м, м/и и вкл - 6 м/и, площадь кровли 6 кв. м; уведомление и проверку сетей №10-24 м, м/и - 6 м (18 м), площадь кровли №10, 5 кв. м - 12 м<sup>2</sup>

